

Tab. D 1

Aggiornamento contributo Costo di Costruzione per nuovi edifici residenziali (art.183)

<b>Nuovo Costo di Costruzione</b>	<b>Euro/mq.</b>	<b>252,09</b>
-----------------------------------	-----------------	---------------

Contributo del Costo di Costruzione da applicare secondo la Legge R.T. n. 65/2014

- \* Nei casi previsti dalla L.R.65/2014 il contributo è calcolato sull'intero nella percentuale indicata dalla tab. D, da un minimo dell' 8% ad un massimo del 10%, a seconda della superficie utile delle unità immobiliari interessate.

Tab. D

Abitazioni aventi superficie utile:

- inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	8%
- compreso fra mq. 95 e mq. 110 e accessori <= mq. 45	8%
- compreso fra mq. 110 e mq. 130 e accessori <= mq. 50	9%
- compreso fra mq. 130 e mq. 160 e accessori <= mq. 55	9%
- superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	10%
- abitazioni aventi caratteristiche di lusso DM 2.8.1969	10%

- \* Nei casi di ristrutturazione il contributo del costo di costruzione può essere applicato su una quota percentuale del costo di costruzione delle nuove costruzioni in relazione alla entità degli interventi  
Da questa base il contributo del costo di costruzione verrà applicato secondo le percentuali indicate dalla tabella D, a seconda della superficie utile delle unità immobiliari interessate.

- contributo art.183 lr 65/2014	100 % del C.C =	<b>252,09</b> Euro/mq.
---------------------------------	-----------------	------------------------

**Tab. D 2**

**Aggiornamento contributo Costo di Costruzione per opere o impianti non destinati alla  
residenza ( insediamenti Turistico- Commerciali - Direzionali - art.189)**

Costo base determinato con delibera GM n.1061 del 05/06/1998 aggiornato secondo variazione ISTAT . Tale deliberazione adotta dei criteri per determinare il costo di costruzione da utilizzare come base per la determinazione del contributo previsto dall'art. 189 della L.R.T. 65/2014 sostituendo il costo documentato dell'opera, determinato con perizia giurata dal tecnico progettista, con dei parametri di riferimento che fissano in maniera univoca la valutazione dell'intervento in relazione alle diverse classificazioni.

- per nuovi edifici a destinazione commerciale con caratteristiche di finitura di tipo industriale (capannoni), compresi gli annessi uffici e locali accessori, esclusi i volumi tecnici	Euro/mc	<b>217,28</b>
- per nuovi edifici a destinazione commerciale o direzionale o turistica, con caratteristiche di finitura idonee e comunque con altezze interpiano non superiori a ml. 3,50	Euro/mc	<b>270,08</b>

Per la determinazione del contributo del costo di costruzione si propongono le percentuali da applicare con le seguenti suddivisioni:

- destinazione Commerciale	<b>10%</b>
- destinazione Direzionale	<b>10%</b>
- destinazione Turistico / ricettivo	<b>6%</b>

Nei casi di interventi di ristrutturazione in edifici destinati ad attività di tipo turistico ricettivo, commerciale e direzionale, l'importo base di riferimento del costo di costruzione viene stabilito ugualmente negli importi determinati per la nuova edificazione.