



In allegato alla dichiarazione di
Codice fiscale

Relazione paesaggistica semplificata

Allegato D di cui all'articolo 8, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

1.

Il sottoscritto committente delle opere (1)

Cognome

Nome

Codice Fiscale

- ☐ persona fisica
- ☐ società
- ☐ impresa
- ☐ ente

e il sottoscritto progettista delle opere

Cognome

Nome

Codice Fiscale

(1) la compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata per le opere indicate nel modulo principale, il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata

e riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							☐		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARANO CHE

2. la tipologia dell'opera e/o dell'intervento è (2)

(2) l'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

3. l'intervento ha carattere

☐ temporaneo

☐ permanente

5. la destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza) è

☐	residenziale
☐	ricettiva/turistica
☐	industriale/artigianale
☐	agricolo
☐	commerciale/direzionale
☐	altro (specificare)

6. il contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera è

☐	centro o nucleo storico
☐	area urbana
☐	area periurbana
☐	insediamento rurale (sparso e nucleo)
☐	area agricola
☐	area naturale
☐	area boscata
☐	ambito fluviale
☐	ambito lacustre
☐	altro (specificare)

7. la morfologia del contesto paesaggistico è

☐	pianura
☐	versante
☐	crinale (collinare/montano)
☐	piana valliva (montana/collinare)
☐	altopiano/promontorio
☐	costa (bassa/alta)
☐	altro (specificare)

8. l'ubicazione dell'opera e/o dell'intervento è evidenziata negli allegati:

- a) estratto cartografico catasto/CTR/IGM/ortofoto. L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;
- b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
- c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (3)

(3) lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

9. che lo stato attuale dell'immobile è evidenziato nella documentazione fotografica allegata.

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. che l'opera e/o l'intervento

☐	riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
Tipologia di cui all'articolo 136. comma 1 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42	
☐	a) cose immobili
☐	b) ville, giardini, parchi
☐	c) complessi di cose immobili
☐	d) bellezze panoramiche
Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate	
☐	D.M. 02/03/1960 G.U. 61 del 1960 - Zona circostante la Chiesa di San Piero a Grado, sita nel territorio del comune di Pisa
☐	D.M. 03/03/1960a G.U. 61 del 1960 - Zona delle Piagge, sita nell'ambito del comune di Pisa
☐	D.M. 26/03/1960 - G.U. 83 del 1960 - Zona e il viale delle Cascine, sita nell'ambito del comune di Pisa
☐	D.M. 19/05/1964 G.U. 147 del 1964 - Zone adiacenti alle mura urbane di Pisa
☐	D.M. 12/06/1956 G.U. 169 del 1956 - Zona del viale d'Annunzio, sita nell'ambito del comune di Pisa
☐	D.M. 10/09/1957 - G.U. 236 del 1957 - Tutte le zone verdi all'interno delle mura urbane del comune di Pisa
☐	D.M. 12/11/1962 G.U. 309 del 1962 - Lungo Arno sito nel territorio comunale di Pisa
☐	D.M. 14/11/1962 G.U. 311 del 1962 - Piazza Santa Caterina in Pisa
☐	D.M. 24/03/1958 - G.U. 91 del 1958 - Zona sul lato sinistro del viale Pisa - San Giuliano Terme, sita nell'ambito dei comuni di Pisa e San Giuliano Terme
☐	D.M. 12/11/1962 G.U. 309 del 1962 - Zone adiacenti all'acquedotto mediceo, site nei territori comunali di Pisa e San Giuliano Terme
☐	D.M. 10/04/1952 G.U. 108 del 1952 - Zone di Tombolo, San Rossore e Migliarino, site nei comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Vecchiano
☐	D.M. 17/10/1985 G.U. 185 del 1985 - La zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange, la tenuta già Giomi e l'area ex "Albergo Oceano", ricadenti nei comuni di Pisa, Vecchiano, S. Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio e Camaiore
☐	non riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

10.b. che l'opera e/o l'intervento

☐	ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
☐	a) territori costieri
☐	b) territori contermini ai laghi
☐	c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
☐	d) montagne sup. 1200/1600 m
☐	e) ghiacciai e circhi glaciali
☐	f) parchi e riserve
☐	g) territori coperti da foreste e boschi
☐	h) università agrarie e usi civici
☐	i) zone umide
☐	l) vulcani
☐	m) zone di interesse archeologico
☐	non ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

11) Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento (4)

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.

12) Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera con allegata documentazione di progetto (5)

(5) la documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

13) Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera (6)

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: - cromatismi dell'edificio;

- *rapporto vuoto/pieni;*
- *sagoma;*
- *volume;*
- *caratteristiche architettoniche;*
- *copertura;*
- *pubblici accessi;*
- *impermeabilizzazione del terreno;*
- *movimenti di terreno/sbancamenti;*
- *realizzazione di infrastrutture accessorie;*
- *aumento superficie coperta;*
- *alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*

- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

14) Eventuali misure di inserimento paesaggistico (7)

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

15) Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

Pisa

Luogo

Data

il committente

il progettista