



Amministrazione destinataria

Comune di Pisa

Ufficio destinatario

Ufficio SUE

- Deposito
- Deposito più richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'articolo 167 Decreto Legislativo del 22/01/2004, n. 42

Deposito ai sensi dell'articolo 16 bis, comma 3

ai sensi del RE del Comune di Pisa, modificato con Del. CC N. 32 del 13/07/2021

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome		Nome		Codice Fiscale			
Data di nascita		Luogo di nascita		Provincia	Stato		
Residenza	Provincia	Comune	Stato	Indirizzo	Civico	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Telefono fisso/cellulare			Domicilio digitale (*)				

(*) dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 eIDAS

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di						
Denominazione/Ragione sociale			Tipologia			
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Codice Fiscale			Partita IVA			
Telefono fisso/cellulare			Domicilio digitale (*)			

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome		Nome		Codice Fiscale			
Data di nascita		Luogo di nascita		Provincia	Stato		
Residenza	Provincia	Comune	Stato	Indirizzo	Civico	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Telefono fisso/cellulare			Domicilio digitale (*)				

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

- a.0 di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:
- a.0.1 proprietario
 - a.0.2 comproprietario con i soggetti indicati nel modulo "soggetti coinvolti" che nell'insieme rappresentano l'intera proprietà
 - a.0.3 usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)
 - a.0.4 locatario (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa)
 - a.0.5 amministratore di condominio
 - a.0.6 assegnatario di area PEEP o PIP (conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge)
 - a.0.7 beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza
 - a.0.8 soggetto attuatore in virtù di convenzione
 - a.0.9 superficiario (nei limiti della costituzione del suo diritto - artt. 952 e 955 del Codice Civile)
 - a.0.10 enfiteuta (nei limiti del contratto di enfiteusi)
 - a.0.11 titolare di servitù prediali (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)
 - a.0.12 concessionario di beni demaniali (conformemente all'atto di concessione: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente)
 - a.0.13 azienda erogatrice di pubblici servizi (conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo)
 - a.0.14 titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo (quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...)
 - a.0.15 soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 209 l.r. 65/2014)
 - a.0.16 altro titolo che consente l'utilizzazione dell'immobile o e attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori (specificare)

Specificare

dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

b) Presentazione deposito / Deposito e richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica

di presentare

- b.1** deposito ai sensi dell'articolo 16-bis, comma 3 del RE
- b.2** deposito ai sensi dell'articolo 16-bis, comma 3 del RE e richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'articolo 167 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42

(in questo caso il presente deposito produrrà i suoi effetti solo dopo l'eventuale rilascio della anzidetta compatibilità paesaggistica)

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento riguarda l'immobile sito in

Indirizzo	Civico	Scala	Piano	Interno	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Censito al catasto	Sez	Sez. urb	Foglio	Particella	Sub	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")*

il procedimento riguarda ulteriori immobili

avente

Destinazione d'uso principale (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate piane Nord (N) (*)

Coordinate piane Est (E) (*)

() Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate, espresse in metri ed arrotondate alla prima cifra decimale, devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000*

(*) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

DICHIARAZIONI DEL TECNICO RILEVATORE

Il tecnico rilevatore

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Data di nascita	Luogo di nascita	Provincia	Stato
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Albo o Ordine	Provincia	Numero iscrizione	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

DICHIARAZIONI

In qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che l'intervento individuato nel deposito di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che l'intervento rientra nella seguente casistica:

- 1.1 opere non costituenti totale difformità dal titolo abilitativo, eseguite in data anteriore a quella di entrata in vigore della L. 10/1977, su immobili per i quali sia successivamente stato rilasciato dall'Amministrazione comunale certificato di abitabilità/agibilità e uso o sia stato effettuato sopralluogo ai sensi del R.D. 27.07.1934, n. 1265, esclusi eventuali interventi successivamente realizzati
- 1.2 opere interne agli edifici di cui all'art. 26 della L. 47/1985, eseguite in data anteriore all'entrata in vigore della Legge medesima, in attuazione dell'art. 48 della L. 47/1985, nonché con riferimento alla Circolare del Ministero dei Lavori pubblici 18.07.1986, n. 3466/25
- 1.3 modifiche interne agli edifici di cui all'art. 26 della L. 47/1985 realizzate anteriormente all'abrogazione della suddetta disposizione ad opera del D.P.R. 380/2001 intervenuta in data 30 giugno 2003, pur in difetto del deposito della relazione
- 1.4 opere di cui all'art. 15 della L. 10/1977 eseguite in corso di edificazione in variante alla licenza edilizia o concessione edilizia, non costituenti totale difformità, realizzate anteriormente all'entrata in vigore della L. 47/1985 pur in assenza di approvazione, su immobili per i quali, successivamente all'esecuzione delle medesime, sia stato rilasciato dall'Amministrazione comunale certificato di abitabilità/agibilità e uso o sia stato effettuato sopralluogo ai sensi del R.D. 27.07.1934, n. 1265, esclusi eventuali interventi successivamente realizzati
- 1.5 interventi riconducibili ad attività edilizia libera di cui agli artt. 6 e 6-bis del D.P.R. 380/2001 e all'art. 136 L.R. 65/2014 purché compatibili con la disciplina urbanistica di riferimento all'epoca di realizzazione degli stessi. Tali interventi, se realizzati in data successiva all'entrata in vigore della L.R. 73/2010, sono soggetti alla sanzione pecuniaria disciplinata dall'art. 136, comma 6, L.R. 65/2014
- 1.6 i mutamenti della destinazione d'uso non accompagnati da alcuna opera edilizia per i quali non era prescritto al momento della realizzazione alcun titolo abilitativo, ferma restando la corresponsione degli oneri se dovuti in ragione dell'incremento del carico, la necessaria compatibilità con le funzioni e la disciplina ammesse dallo strumento urbanistico e regolamento edilizio vigenti all'epoca di realizzazione
- 1.7 le variazioni esecutive in corso d'opera realizzate anteriormente alla entrata in vigore della L.R. 65/2014, conformemente ai requisiti previsti dalle disposizioni della L.R. 52/1999 o L.R. 1/2005 in tema di "varianti in corso d'opera" ancorché in assenza del deposito dello stato finale

E ASSEVERA

la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 16 bis comma 1 del vigente Regolamento Edilizio.

SOGGETTI COINVOLTI

TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome		Nome		Codice Fiscale				
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>				
Data di nascita	Luogo di nascita		Provincia	Stato				
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Residenza		Stato		Indirizzo		Civico	SNC	CAP
Provincia	Comune	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Telefono fisso/cellulare				Domicilio digitale (*)				
<input type="text"/>				<input type="text"/>				

TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome		Nome		Codice Fiscale				
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>				
Data di nascita	Luogo di nascita		Provincia	Stato				
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Residenza		Stato		Indirizzo		Civico	SNC	CAP
Provincia	Comune	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Telefono fisso/cellulare				Domicilio digitale (*)				
<input type="text"/>				<input type="text"/>				

TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome		Nome		Codice Fiscale				
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>				
Data di nascita	Luogo di nascita		Provincia	Stato				
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Residenza		Stato		Indirizzo		Civico	SNC	CAP
Provincia	Comune	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Telefono fisso/cellulare				Domicilio digitale (*)				
<input type="text"/>				<input type="text"/>				

TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome		Nome		Codice Fiscale				
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>				
Data di nascita	Luogo di nascita		Provincia	Stato				
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Residenza		Stato		Indirizzo		Civico	SNC	CAP
Provincia	Comune	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Telefono fisso/cellulare				Domicilio digitale (*)				
<input type="text"/>				<input type="text"/>				

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL DEPOSITO			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	procura/delega	-	nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa al preliminare d'acquisto	a)	qualora il soggetto legittimato sia il promissario acquirente e il preliminare d'acquisto non sia stato registrato. Il preliminare deve contenere il consenso del proprietario in ordine all'effettuazione dei lavori edili (Cons. Stato, Sez. VI, n. 1947/2005; n. 144/2010; n. 4818/2014) e il richiedente deve essere stato già immesso nel possesso e nel godimento dell'immobile oggetto d'intervento (Cons. Stato, Sez. IV, 12 aprile 2011, n. 2275; Cons. Stato, Sez. V, 24 agosto 2007, n. 4485; Cons. Stato, Sez. V, 18 giugno 1996 n.718; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 12 gennaio 2000 n. 45; T.A.R. Sardegna, 19 maggio 2003, n. 618)
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	dati necessari alla determinazione del profitto conseguito	b)	se si è richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica e se l'intervento ha comportato il conseguimento di un profitto
<input type="checkbox"/>	domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica	b)	se si è richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	c)	
<input type="checkbox"/>	sanzione pecuniaria disciplinata dall'art. 136 comma 6 LRT n. 65/2014 (nei casi di cui alla lettera f) del comma 1 dell'art. 16 bis del vigente Regolamento Edilizio)	-	se interventi realizzati dopo l'entrata in vigore della LRT 73 / 2010
<input checked="" type="checkbox"/>	certificato di agibilità dell'immobile (nei casi di cui alle lettere a) ed e) del comma 1 dell'art. 16 bis del vigente Regolamento Edilizio)	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	perizia giurata ai sensi del comma 4 dell'articolo 16bis del R.E.	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione fotografica	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	planimetria catastale di primo impianto	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	b)	obbligatorio in caso sia allegata almeno una istanza per atto di assenso
<input type="checkbox"/>	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA DICHIARAZIONE DEL TECNICO RILEVATORE

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input checked="" type="checkbox"/>	elaborati grafici (stato legittimo, stato oggetto di deposito e stato sovrapposto)	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	copia dello stato legittimo (licenza/concessione e grafici)	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica descrittiva dell'intervento	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione attestante la data di realizzazione dell'intervento redatta in conformità a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 16 bis del vigente Regolamento Edilizio	-	sempre obbligatorio

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Pisa

Luogo

Data

il dichiarante

il tecnico rilevatore